



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140234390001119165

تاریخ تنظیم : 1402/03/02

شماره بایگانی شعبه : 0101448

شعبه 2 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان رشت

دادنامه

دادگستری کل استان گیلان

شماره پرونده ها :

140134920003424175

پرونده کلاسه 140134920003424175 شعبه 2 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان رشت تصمیم نهایی شماره

140234390001119165

خواهان: [نام مخفی] با وکالت آقای علیرضا کشور دوست فرزند زین العابدین به نشانی استان گیلان - شهرستان رشت - شهر رشت - گلسار، چهارراه دیلمان، روبروی بانک ملت، ساختمان ره پیک، طبقه اول، واحد 4، دفتر وکالت کشور دوست تلفن همراه: 09111314973 خوانده: اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان گیلان به نشانی استان گیلان - شهرستان رشت - رشت - گلسار - نیش خیابان 115 - اداره کل آموزش فنی و حرفه ای گیلان - دفتر حقوقی خواسته ها:

1. مطالبه خسارت تاخیر تادیه

2. مطالبه وجه بابت ...

3. مطالبه خسارت دادرسی

با تاریخ 1/3/1402 در وقت فوق العاده جلسه شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان رشت بتصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است، پرونده کلاسه فوق تحت نظر است با ملاحظه جمیع اوراق پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند قادر و متعال بشرح ذیل مبادرت به صدور رای می گردد:

((رای دادگاه))

در خصوص دعوی آقای/خانم [نام مخفی] با وکالت آقای کشور دوست به طرفیت اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان گیلان مبنی بر صدور حکم بر مطالبه بهای عادلانه روز یک قطعه زمین به مساحت تقریبی 2 هکتار با جلب نظر کارشناسی با احتساب کلیه خسارات اعم از هزینه دادرسی و حق الزحمه کارشناسی و حق الوکاله) به مبلغ 21,000,000 ریال مطالبه خسارات دادرسی و مطالبه خسارت تاخیر تادیه به این توضیح که 1. موکل [نام مخفی] برابر مندرجات سند مالکیت پیوستی تقدیمی مالک قطعه زمین تحت پلاک ثبتی به شماره 1355 از سنگ اصلی 77 بخش 4 رشت به نشانی بلوار انصاری و مختصات در متن سند که با توجه به مندرجات سند خوانده در اراضی ملکی موکل را با وصف بدون رضایت متصرف و مانع بهره برداری موکل گردیده است. 2. مراتب طی اظهارنامه برای خوانده به شرح بیوستی ارسال اما توجهی نگردیده است و حتی خوانده بموجب مدارک موجود اقرار بر تصرف اراضی موکل دارد اما تاکنون اقدامی جهت جلب رضایت موکل فراهم نیاورده است. 3. حسب اوضاع و احوال موجود به نشانی رشت به آدرس بالا بدون رضایت موکل به مقدار تقریبی 20/000 متر مربع از اراضی موکل توسط خوانده محترم در تصرف من غیر حق و بدور از رضایت قرارداد فلذا بنا به مراتب جهت احیای حقوق موکل که متعلق به عامه شهروندان و جزء سرمایه مادی شهرداری محسوب و بی اعتنایی خوانده باعث ورود ضرر گردیده استدعا دارد جهت بررسی و احراز واقعیت برای آن

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان گیلان - شهرستان رشت - خیابان امام - میدان دکتر حشمت - دادگاههای عمومی و انقلاب (حقوقی و خانواده) رشت - طبقه 2 - اتاق شماره 114 - کدپستی

4137643995 - تلفن: 013-33327006-8 - وب سایت www.dadgil.ir



«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140234390001119165

تاریخ تنظیم : 1402/03/02

شماره بایگانی شعبه : 0101448

شعبه 2 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان رشت

دادنامه

دادگستری کل استان گیلان

دادگاه محترم باستناد ماده 257 قانون آیین دادرسی مدنی خواهشمند است موضوع به کارشناسی راه ساختمان ارجاع و النهایه صدور حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت بهای اراضی به قیمت عادلانه روز و سایر مقررات قانون مدنی با احتساب کلیه خسارات اعم از هزینه دادرسی و حق الزحمه کارشناسی و حق الوکاله " له " موکل را خواستارم.

خلاصه گردش ثبتی حاکی از آن است که مشخصات ملک یک قطعه بنای احداثی به پلاک ثبتی 1355 فرعی از 77 اصلی ، مفروز و مجزا شده از 242 فرعی از اصلی مذکور و واقع در بخش 04 ناحیه 55 حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان به مساحت 19468 متر مربع مشخصات مالکیت: مالکیت [REDACTED] شماره ثبت تاریخ ثبت دارای شماره ملی بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت 9759 تاریخ 1315/09/19 موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی 236748 سری سال که در صفحه 225 دفتر املاک جلد 290 ذیل شماره 32659 ثبت گردیده است. محدودیت: ندارد

خوانده در پاسخ بیان داشت: تصرفات این سازمان مطابق بند 6 ماده 55 قانون شهرداری ها (وظایف شهرداری) بوده است. چرا که شهرداری مکلف می باشد اراضی خود را با حفظ مالکیت در اختیار موسسات خاص قرار دهد. در این راستا سازمان متبوع که در آن زمان نوانخانه نامیده میشد مبادرت به احداث ساختمان نموده و بیش از 60 سال نیز استفاده شده است. لذا این اداره بدون رضایت تصرف نموده و عرصه مورد نزاع در راستای اهداف و وظایف قانونی مورد بهره برداری قرار می گیرد. تصمیمات مذکور از مصادیق تصمیمات اداری است. مضافا اینکه شهرداری در سال 1372 مبادرت به طرح دعوا خلع ید و ازاله اعیانات نموده که طی دادنامه شماره 124 مورخ 29/2/1372 صادره از دادگاه حقوقی یک رشت رای به رد دعوی شهرداری صادر شده است. نهایتا شعبه 9 دیوان عالی کشور نیز طی دادنامه شماره 246/9 مورخ 26/11/1372 رای بدوی را تایید نموده است.

مدلول بند 6 ماده 55 قانون شهرداری ها عبارتند از : « اجرای تبصره 1 ماده 8 قانون تعلیمات اجباری و تاسیس موسسات فرهنگی و بهداشتی و تعاونی مانند بنگاه حمایت مادران و نوانخانه و پرورشگاه و همچنین کمک به این قبیل موسسات و مساعدت مالی به انجمن تربیت بدنی و و اردوی کار. شهرداری در این قبیل موارد و همچنین در مورد موزه ها و خانه فرهنگی و زندان با تصویب انجمن شهر از اراضی و ابنیه متعلق به خود با حفظ مالکیت به رایگان یا با شرایط معین به منظور ساختمان و استفاده به اختیار موسسات مزبور خواهد گذاشت.»

نظر به اوراق پرونده این مرجع ضمن تایید اسباب و جهات مذکور در دادنامه های صادره در سال 1372، با نظر داشتن استدلال های ذیل دعوا را وارد نمی داند ؛ زیرا که :

1. تحلیل موضوع از نظر حقوق خصوصی: چنانچه در پی تشخیص ماهیت فعل و انفعالات رخ داده از لحاظ مدنی می باشیم، می توان ماهیت عمل صورت گرفته را منطبق با حق انتفاع دانست. حق انتفاعی که به وجه ملزم ضمنی، تا زمان بقای اعیانات و حفظ کاربری آن به منظور اهداف مذکور در بند 6 ماده 55 قانون شهرداری لازم الاتباع است و مالک نمی توان هر زمان که اراده نمود، از آن رجوع کند. به این ترتیب حق مالکیت شهرداری کماکان باقی و جاری است و موجب قانونی یا قراردادی برای مطالبه قیمت عرصه وجود ندارد.

2. تحلیل موضوع از نظر حقوق عمومی: حق استفاده خوانده با مجوز قانون ایجاد شده و بقای آن با توجه به هدف مقنن

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان گیلان - شهرستان رشت - خیابان امام - میدان دکترحشمت - دادگاههای عمومی و انقلاب (حقوقی و خانواده) رشت - طبقه 2 - اتاق شماره 114 - کدپستی

4137643995 - تلفن: 013-33327006-8 - وب سایت www.dadgil.ir

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»



شماره دادنامه : 140234390001119165

تاریخ تنظیم : 1402/03/02

شماره بایگانی شعبه : 0101448

شعبه 2 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان رشت

دادنامه

دادگستری کل استان گیلان

جهت استمرار خدمات عمومی است. پس تا زمانی که ادامه داشته باشد حق استفاده باقی است، مگر آنکه خدمت عمومی هدف منتفی شود. به معنای دیگر حق استفاده خوانده به معنای تملک نیست و اساساً موضوع خارج از لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت می باشد.

از بین دو دیدگاه ارایه شده، دیدگاه اخیر موجه تر به نظر می رسد. زیرا که ماهیت فعل و انفعال رخ داده منطبق با قواعد حاکم بر حقوق عمومی بوده و نباید از طریق قواعد، مبانی و ماهیت حاکم بر حقوق خصوصی در پی حل قضیه باشیم. کما اینکه دادنامه شماره 124 مورخ 29/2/1372 صادره از دادگاه حقوقی یک رشت و دادنامه شماره 246/9 مورخ 26/11/1372 شعبه 9 دیوان عالی کشور نیز با دیدگاه که تجویز استفاده سازمان خوانده به موجب مقررات و در اجرای تصمیمات مقامات اداری بوده و از شمول مواد 46 و 47 و 71 و 72 و 73 قانون ثبت خارج است و ید خوانده غاصبانه یا در حکم غصب تلقی نمی شود و دعوای خلع ید مصداق ندارد، اصدار یافته است. در نتیجه، لهذا این مرجع دعوای را وارد ندانسته و مستنداً به ماده 197 آیین دادرسی مدنی حکم بر بی حقی صادر و اعلام می گردد. رای صادره حضوری محسوب و ظرف مدت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر استان گیلان می باشد./

محمد قربانی _ رییس شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان رشت

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان گیلان - شهرستان رشت - خیابان امام - میدان دکتر حشمت - دادگاههای عمومی و انقلاب (حقوقی و خانواده) رشت - طبقه 2 - اتاق شماره 114 - کدپستی 4137643995 - تلفن: 013-33327006-8 - وب سایت www.dadgil.ir